

VILLA ETXEA - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA ETXEA - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 8-11 personnes avec jardin et piscine, à Vieux-Boucau - Landes Atlantique Sud

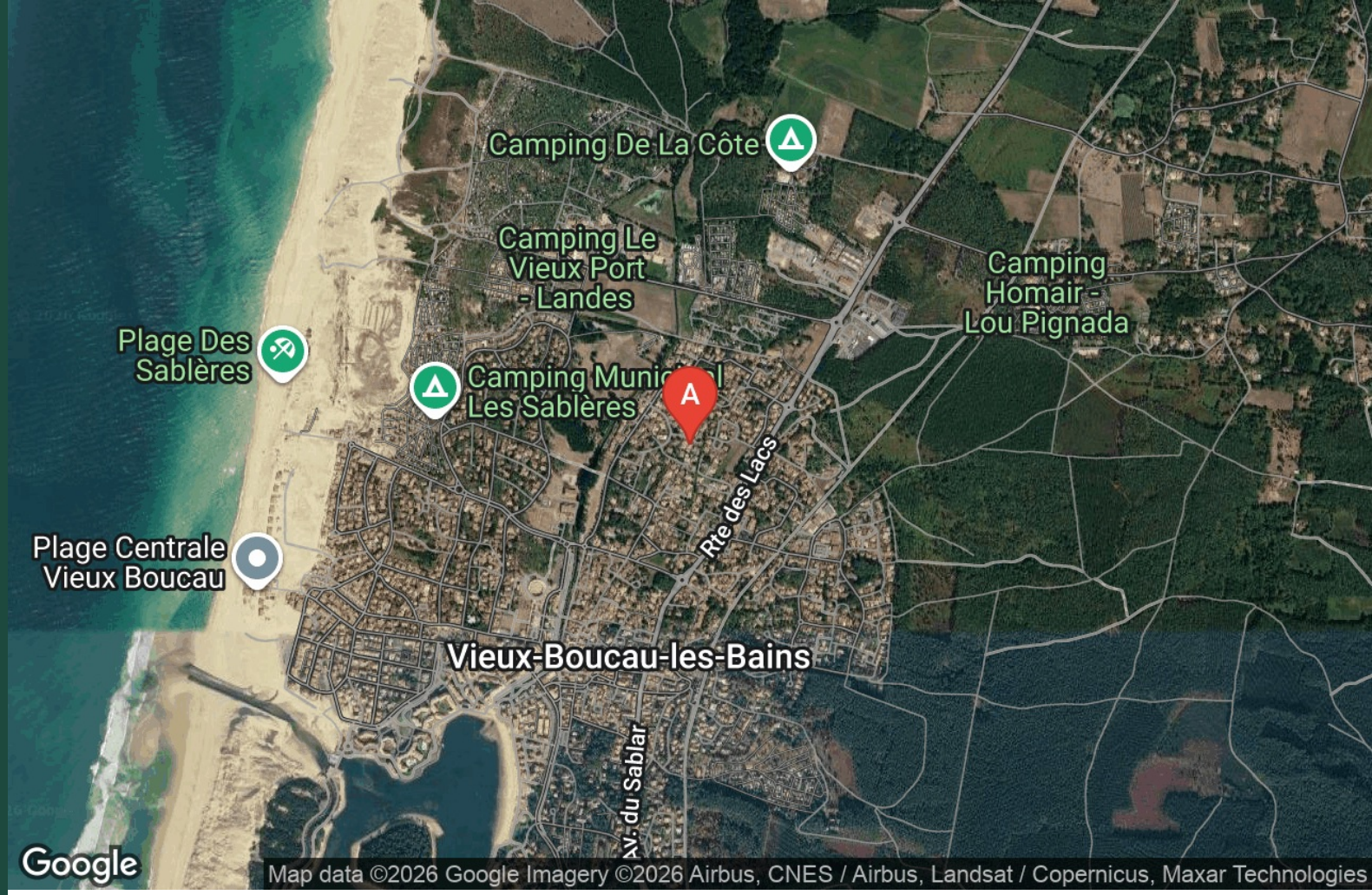
https://villa-etxea-vieuxboucau.fr



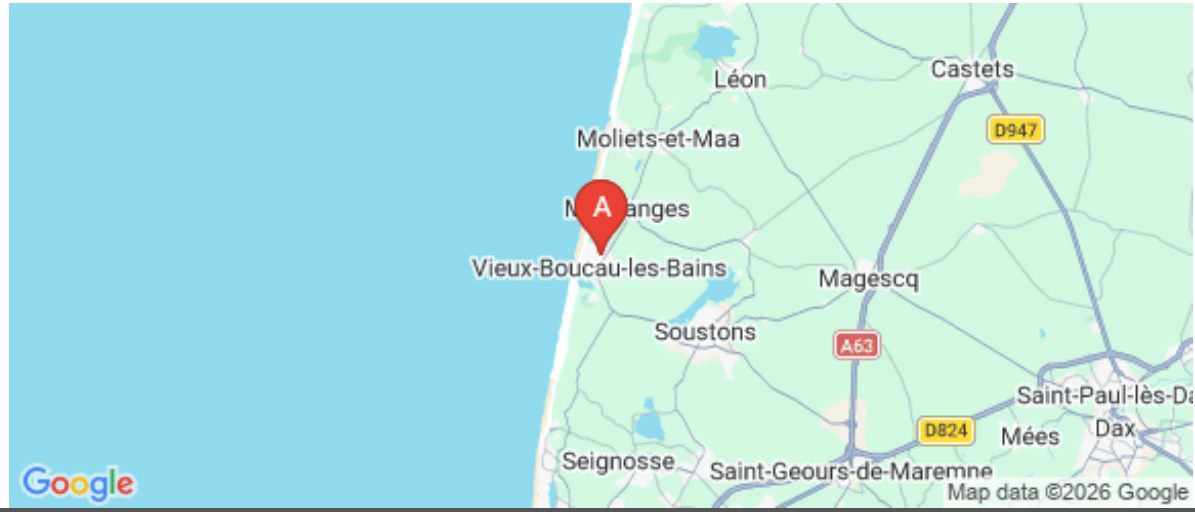
Phillipe Mailhou

+33 6 88 34 53 13
+33 6 82 32 21 30

A **Villa Etxea - Vieux-Boucau** : 6 Impasse Mozart 40480 VIEUX-BOUCAU

















Villa Etxea - Vieux-Boucau

Maison	8 personnes (Maxi: 11 pers.)	4 chambres	106 m2

Située dans une impasse calme, à 600m du centre du village et à 1km de la plage, cette maison accueille jusqu'à 11 personnes. Elle dispose de trois chambres adultes (lits en 160), une cuisine ouverte sur le salon/séjour et une salle de bain. Une chambre enfants (5 couchages) avec lits superposés amène la capacité à 11 couchages. Elle est agrémentée d'une salle de bain et WC supplémentaires. 2 bébés possible: 1 lit en bois + 1 lit parapluie avec matelas + 1 chaise bébé + matelas à langer + jouets/livres. Un large espace à l'arrière de la maison, avec piscine sécurisée, douches et WC extérieurs assure des moments calmes et conviviaux. Un grand salon de jardin sous la terrasse couverte permet une vie agréable en plein air. Les équipements: wifi, TV, cuisine équipée, machine à laver le linge, sèche linge, cave à vin, machine Nespresso. Les options: linge literie + serviettes toilette (150 euros), ménage (100 euros).














Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 4 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 3
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
WC	WC: 3 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	 Four Lave vaisselle
Autres pièces	Terrasse	
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Habitation indépendante	Entrée indépendante
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Villa Etxea - Vieux-Boucau

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://villa-etxea-vieuxboucau.fr

Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud | Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Landes ATLANTIQUE SUD

Chez Tonton

+33 7 82 07 04 06
2447 Route des Lacs

0.6 km
MESSANGES
1

Chez Tonton, le resto snack fait maison, des bons produits, du frais, du local, de l'artisanal, dans une bonne ambiance, familiale, déco boisée et végétale, sur fond de musique rétro ! Soirée a thème tous les jeudis.

Noolie's Pizza

+33 5 58 41 09 18
8 Route des Lacs
https://www.nooliespizzas.fr/

0.7 km
VIEUX-BOUCAU
2

Chez Noolie's Pizzas, vous trouverez des produits faits maison, dans le respect de la tradition italienne et de la qualité des produits! Notre pâte a pizza artisanale est façonnée dans notre laboratoire puis étalée à la main devant le client avant d'être enfournée dans le Four à bois qui vous garantira une cuisson impeccable! Laissez vous également tenter par nos desserts ou nos lasagnes maison! Tous ces produits sont bien sûr à emporter, mais vous pouvez aussi profiter de nos tables en intérieur ou de notre terrasse en été pour les déguster sur place. Bon appétit à toutes et à tous!



SkateLandes

+33 6 88 67 32 19#+33 6 88 67 32 19 +33 6 88 67 32 19
Skatepark de Vieux-Boucau
https://skatelandes.com/

0.4 km
VIEUX-BOUCAU
1

Envie de nouvelles sensations? Venez découvrir le skateboard. L'école SkateLandes vous propose des stages d'initiation ou de perfectionnement sur le skatepark de Vieux-Boucau. Julien, diplômé d'état, vous encadre dans la bonne humeur et la sécurité pour partager avec vous sa passion pour le skate. Tout le matériel est fourni pour la pratique (planches, casques et protections)



Skate Park de Vieux-Boucau

Plaine de jeux

0.4 km
VIEUX-BOUCAU
2

La plaine de jeux regroupe un skate parc, des tennis, des terrains de basket, un dojo et un hall des sports.



Quiller

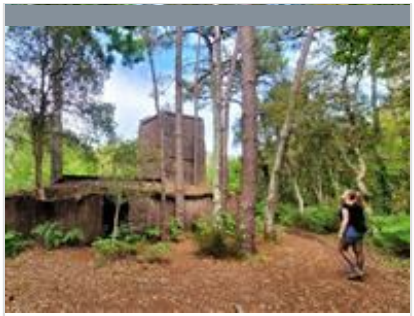
Arènes

0.6 km
VIEUX-BOUCAU
3

L'aire de jeux appelé "plantier" se situe en extérieur sur un sol en terre battue. A une extrémité se situe une zone où sont posées les quilles (3 petites devant, 3 grandes derrières) appelée "le pité". A l'autre extrémité se trouve le pas de tri.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



A Vieux-Boucau, sentier découverte La Palombière

Avenue de la forêt

0.3 km
VIEUX-BOUCAU
1



La Dune

0.7 km
VIEUX-BOUCAU
2

Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF , forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admire, on en prend soin et surtout on la respecte.



Sentier découverte Vieux-Boucau

+33 5 58 48 13 22

1.0 km
VIEUX-BOUCAU
3

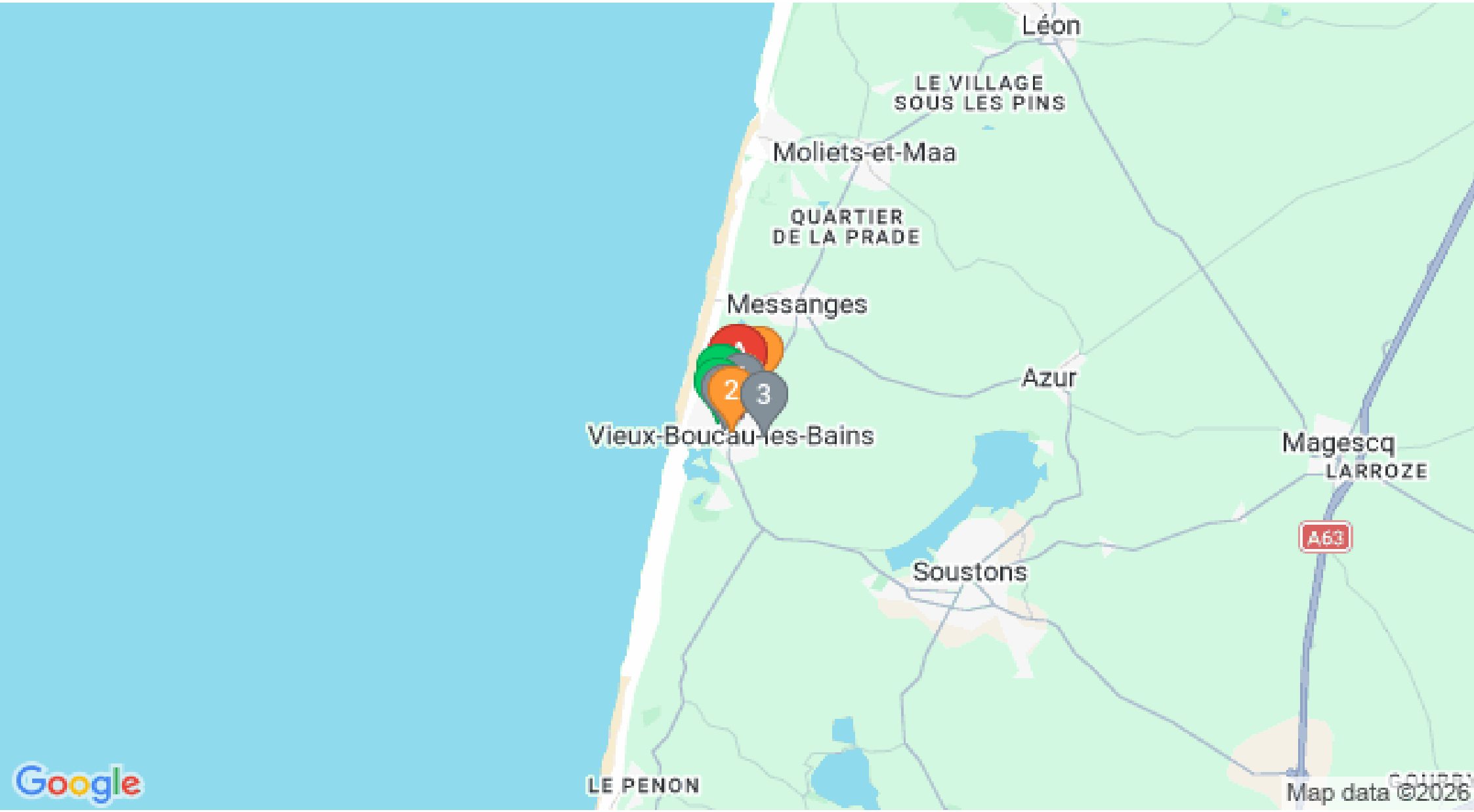
2 sentiers découvertes thématiques à travers la forêt boucalaise la palombière et la mare aux biches. Circuit de 2 km chacun, durée 1h. Tout au long de ces sentiers-découvertes, les promeneurs peuvent découvrir, grâce à des panneaux d'informations, le rôle économique et social fondamental que la forêt a assuré pendant des siècles jusqu'à nos jours ainsi que la faune variée qu'elle abrite. Tous les bancs, panneaux et aire de pique-nique sur le sentier ont été réalisés avec le bois tombé après le passage de la tempête Klaus. Bonne promenade à tous...

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations