



VILLA ETXEA - VIEUX-BOUCAU - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA ETXEA - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 8-11 personnes avec jardin et piscine, à Vieux-Boucau - Landes Atlantique Sud

<https://villa-etxea-vieuxboucau.fr>

Messanges plagesud



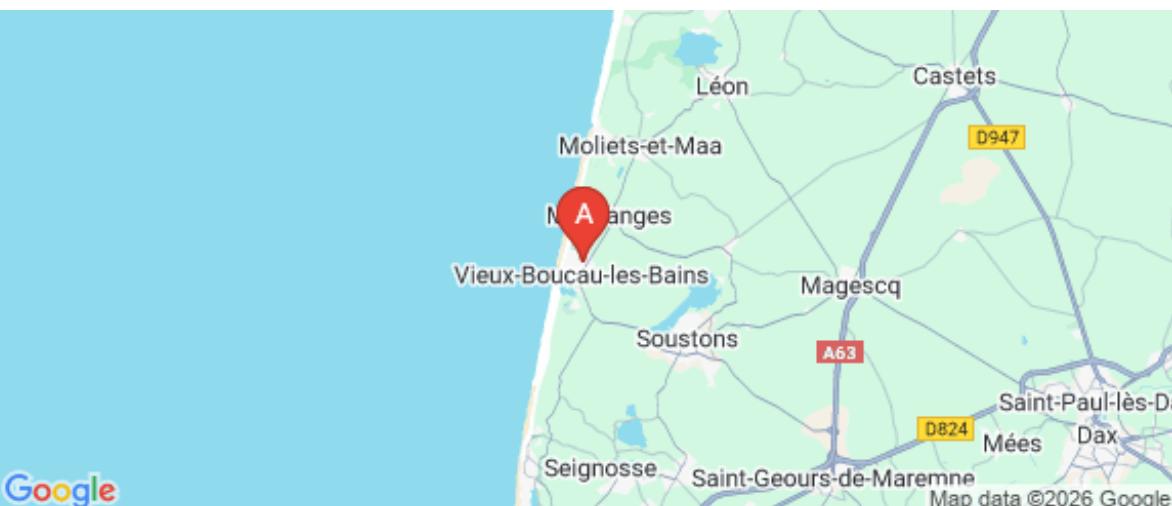
Phillipe Mailhou

📞 +33 6 88 34 53 13
📞 +33 6 82 32 21 30

A Villa Etxea - Vieux-Boucau : 6 Impasse
Mozart 40480 VIEUX-BOUCAU

Google

Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies





Villa Etxea - Vieux-Boucau



Maison



8
personnes
(Maxi: 11 pers.)



4
chambres



106
m²

Située dans une impasse calme, à 600m du centre du village et à 1km de la plage, cette maison accueille jusqu'à 11 personnes. Elle dispose de trois chambres adultes (lits en 160), une cuisine ouverte sur le salon/séjour et une salle de bain. Une chambre enfants (5 couchages) avec lits superposés amène la capacité à 11 couchages. Elle est agrémentée d'une salle de bain et WC supplémentaires. 2 bébés possible: 1 lit en bois + 1 lit parapluie avec matelas + 1 chaise bébé + matelas à langer + jouets/livres. Un large espace à l'arrière de la maison, avec piscine sécurisée, douches et WC extérieurs assure des moments calmes et conviviaux. Un grand salon de jardin sous la terrasse couverte permet une vie agréable en plein air. Les équipements: wifi, TV, cuisine équipée, machine à laver le linge, sèche linge, cave à vin, machine Nespresso. Les options: linge literie + serviettes toilette (150 euros), ménage (100 euros).



Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 4
Lit(s): 0
 dont lit(s) 1 pers.: 5
 dont lit(s) 2 pers.: 3

Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec douche
Salle(s) d'eau (avec douche): 2

WC

WC: 3
WC indépendants

Cuisine

Cuisine
Combiné congélation
Four à micro ondes
Réfrigérateur
Four
Lave vaisselle

Autres pièces

Terrasse

Media

Télévision
Wifi

Autres équipements

Lave linge privatif
Sèche linge privatif

Chauffage / AC

Chauffage

Exterieur

Barbecue
Salon de jardin
Jardin privé

Divers

Infos sur l'établissement



Dans maison
Habitation indépendante

Accès Internet

Parking

Location de draps et/ou de linge

Entrée indépendante

Nettoyage / ménage

A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 09/01/26)

Villa Etxea - Vieux-Boucau

Réservation pour 7 nuits minimum de Juin à Septembre

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 04/04/2026				1600€
du 04/04/2026 au 18/04/2026				1800€
du 18/04/2026 au 16/05/2026				1700€
du 16/05/2026 au 13/06/2026				1900€
du 13/06/2026 au 04/07/2026				2100€
du 18/07/2026 au 22/08/2026				2600€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				2300€
du 29/08/2026 au 19/09/2026				2000€
du 19/09/2026 au 19/12/2026				1600€

Mes recommandations

[Que faire à Landes Atlantique Sud](#)[Les Spots](#)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

Chez Tonton

+33 7 82 07 04 06
2447 Route des Lacs

0.6 km

MESSANGES

1

Chez Tonton, le resto snack fait maison, des bons produits, du frais, du local, de l'artisanal, dans une bonne ambiance, familiale, déco boisée et végétale, sur fond de musique rétro ! Soirée à thème tous les jeudis.



Noolie's Pizza

+33 5 58 41 09 18
8 Route des Lacs
 <https://www.nooliespizzas.fr/>

0.7 km

VIEUX-BOUCAU

2

Chez Noolie's Pizzas, vous trouverez des produits faits maison, dans le respect de la tradition italienne et de la qualité des produits! Notre pâte à pizza artisanale est façonnée dans notre laboratoire puis étalée à la main devant le client avant d'être enfournée dans le Four à bois qui vous garantira une cuisson impeccable! Laissez vous également tenter par nos desserts ou nos lasagnes maison! Tous ces produits sont bien sûr à emporter, mais vous pouvez aussi profiter de nos tables en intérieur ou de notre terrasse en été pour les déguster sur place. Bon appétit à toutes et à tous!



SkateLandes

+33 6 88 67 32 19 # +33 6 88 67 32 19
Skatepark de Vieux-Boucau
 <https://skatelandes.com/>

0.4 km

VIEUX-BOUCAU

1

Envie de nouvelles sensations? Venez découvrir le skateboard. L'école SkateLandes vous propose des stages d'initiation ou de perfectionnement sur le skatepark de Vieux-Boucau. Julien, diplômé d'état, vous encadre dans la bonne humeur et la sécurité pour partager avec vous sa passion pour le skate. Tout le matériel est fourni pour la pratique (planches, casques et protections)



Skate Park

Plaine de jeux

0.4 km

VIEUX-BOUCAU

2

La plaine de jeux regroupe un skate parc, des tennis, des terrains de basket, un dojo et un hall des sports.



Jeu de quille

Arènes

3

0.6 km

VIEUX-BOUCAU

L'aire de jeux appelé "plantier" se situe en extérieur sur un sol en terre battue. A une extrémité se situe une zone où sont posées les quilles (3 petites devant, 3 grandes derrières) appelée "le pite". A l'autre extrémité se trouve le pas de tri.

Mes recommandations (suite)

[Que faire à Landes Atlantique Sud](#)[Les Spots](#)

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

A Vieux-Boucau, sentier découverte La Palombière

Avenue de la forêt

0.3 km

📍 VIEUX-BOUCAU



0.3 km

📍 VIEUX-BOUCAU



Landes Atlantique Sud aligne 30 kms de plages de sable fin et par le fait, pas beaucoup moins de kilomètres de dunes. Mobiles par essence, les dunes littorales sont naturellement façonnées par le sable, le vent et les plantes. Le cordon dunaire est aujourd'hui largement protégé, notamment par l'Office National des Forêts. De fait, la gestion de l'ONF, forte de préserver la biodiversité, utilise une méthode de gestion utilisant les processus naturels (vent, dynamique végétale...) pour piéger le sable. La dune est un milieu naturel fragile et elle est notre dernier rempart pour faire face aux phénomènes d'érosion côtière et de submersion marine. Alors on la chouchoute, on l'admiré, on en prend soin et surtout on la respecte.



La Dune



Sentier découverte Vieux-Boucau

📞 +33 5 58 48 13 22

1.0 km

📍 VIEUX-BOUCAU



2 sentiers découvertes thématiques à travers la forêt boucalaise la palombière et la mare aux biches. Circuit de 2 km chacun, durée 1h. Tout au long de ces sentiers-découvertes, les promeneurs peuvent découvrir, grâce à des panneaux d'informations, le rôle économique et social fondamental que la forêt a assuré pendant des siècles jusqu'à nos jours ainsi que la faune variée qu'elle abrite. Tous les bancs, panneaux et aire de pique-nique sur le sentier ont été réalisés avec le bois tombé après le passage de la tempête Klaus. Bonne promenade à tous...

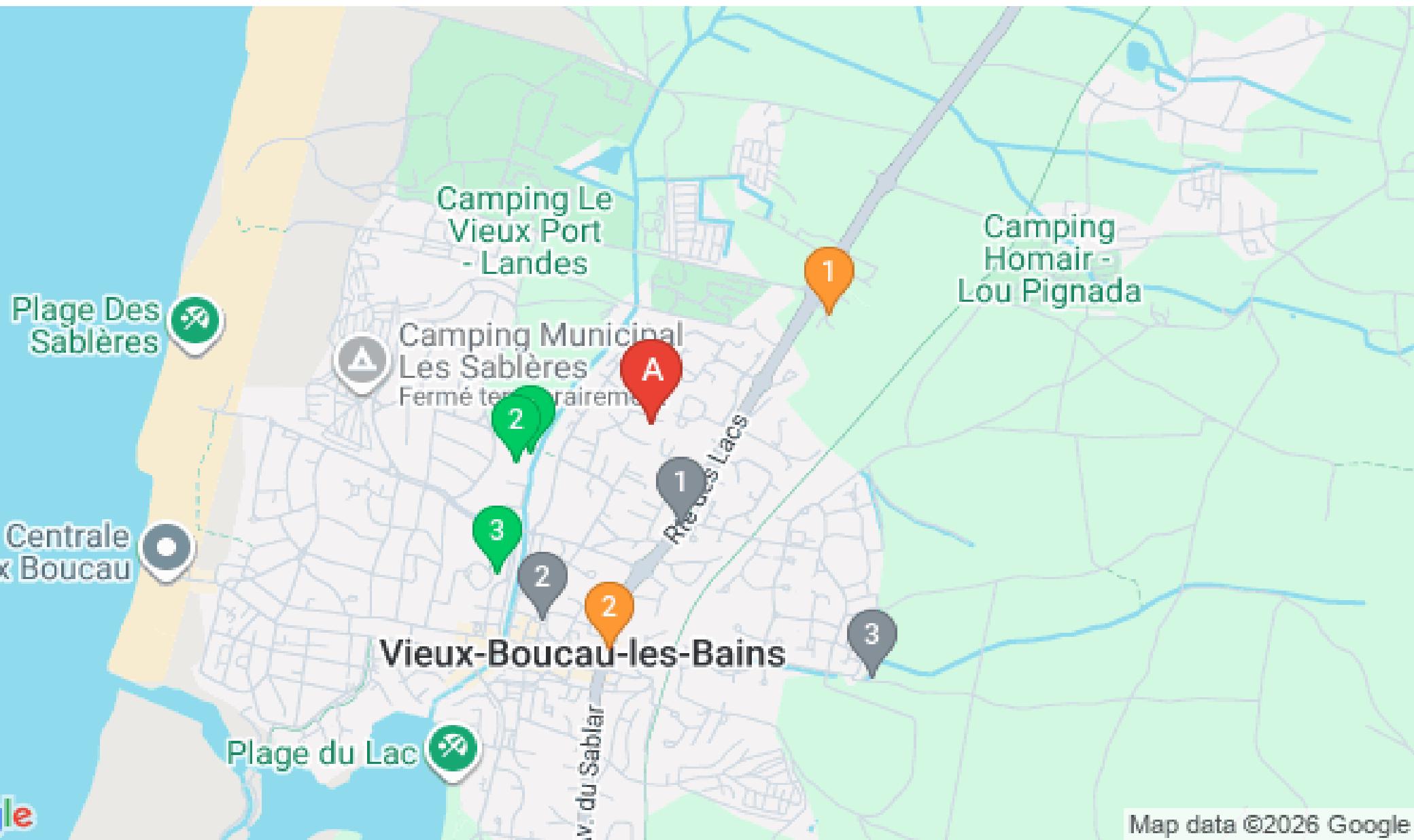
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



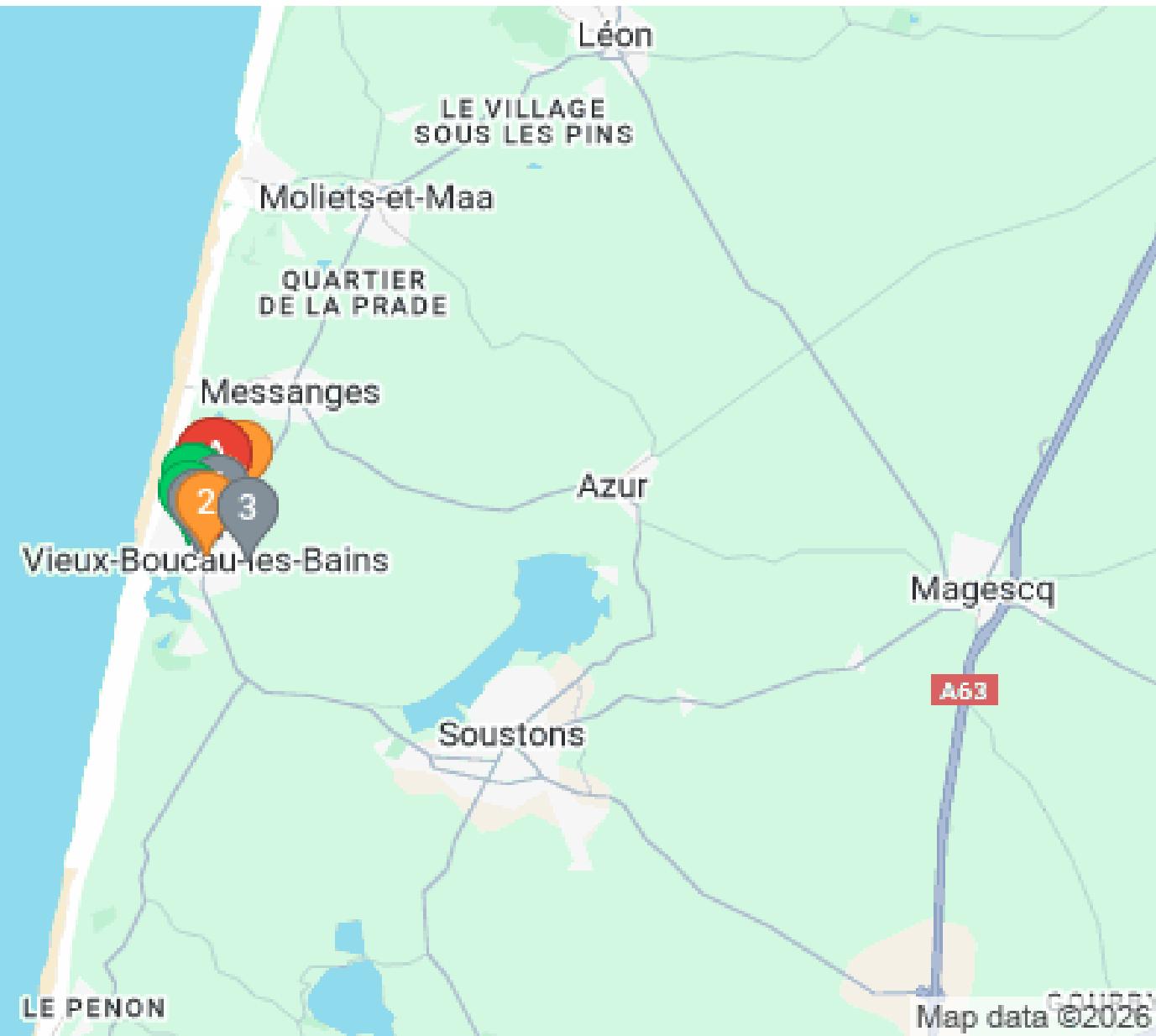
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Google

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026